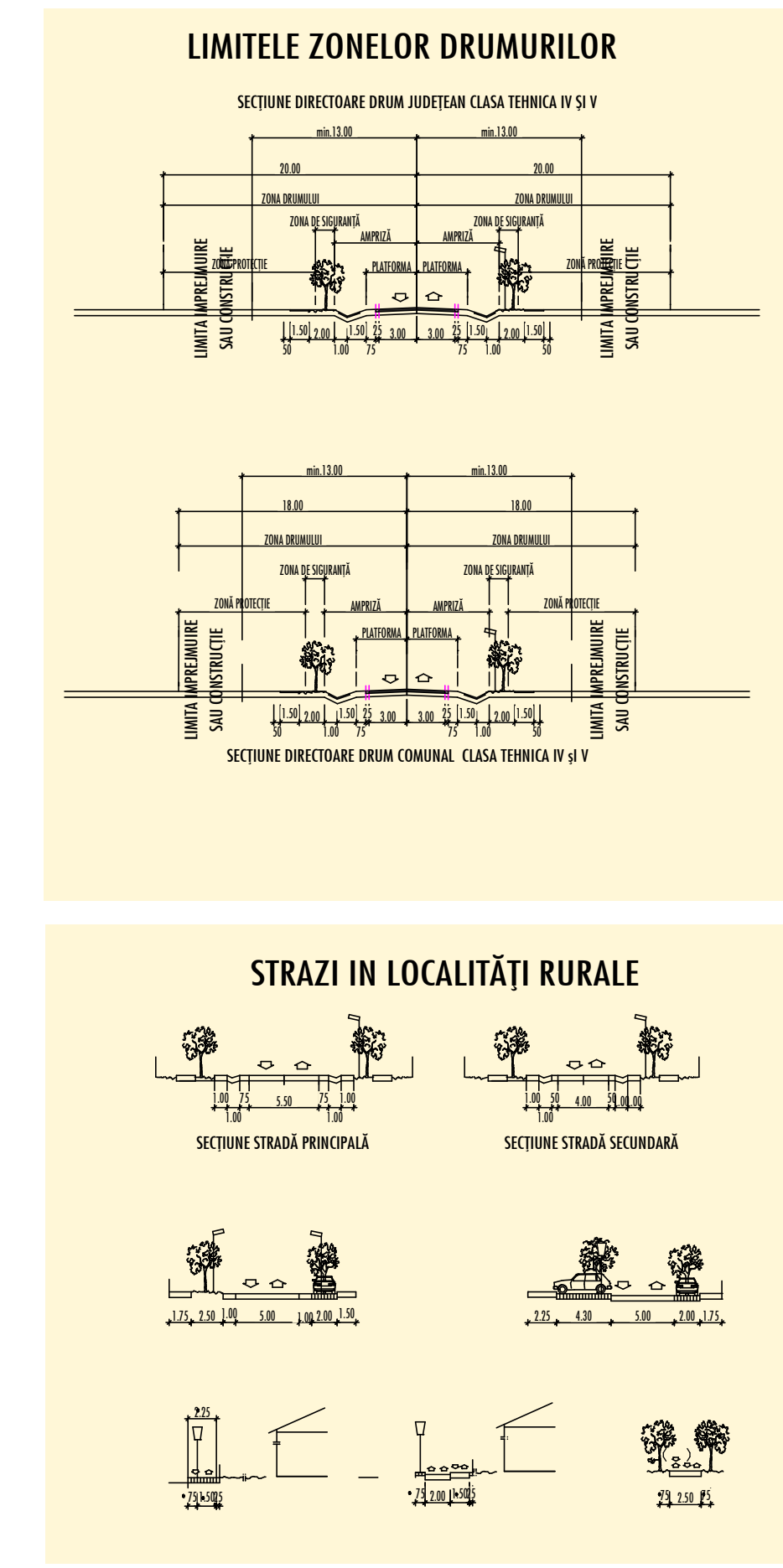


SUPRAFEȚE INTRAVILAN PROPUSE PE LOCALITĂȚI COMPONENTE	
Denumiri sate	Suprafațe Unit
intravilan propus sat Cernegesti	40.28 ha
intravilan propus sat Lupoaia	46.82 ha
intravilan propus sat Negraia	90.26 ha
intravilan propus sat Pesceana	35.92 ha
intravilan propus sat Roesti	54.88 ha
intravilan propus sat Ursoaia	32.44 ha
TOTAL SUPRAFEȚE INTRAVILAN COMUNA PESCEANA	300.60 ha

SUBZONE FUNCȚIONALE	
L1a - locuințe individuale mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție; L1b - locuințe individuale mici cu maxim P+2 niveluri situate în interiorul perimetrelor de protecție; L1c - locuințe individuale mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau encleavă neconstruite;	
ID1 - parc de activități ID2 - subzona activităților productive și de servicii ID3 - subzona unităților mici și mijlocii productive și de servicii IS - instituții publice pentru sănătate ISr - instituții publice de cult ISa - instituții publice - administrație ISC - instituții pentru servicii și comert ISI - instituții publice - invatamant G - gospodărie comunală	
Spp - Spații verzi publice cu acces nelimitat - parcuri, scuaruri; Spv - Spații verzi pentru agrement și sport V1 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă V2 - Culoare de protecție față de infrastructura tehnică V3 - Păduri și plantații forestiere (situate în intravilanul localității) V4 - Fașii plantate de protecție sanitară (în jurul stației de transfer deseuri solide, captări de apă, cimitire) R - echipamente tehnice majore	
TERENURI ÎN EXTRAVILAN (TA) Terenuri agricole în extravilan (TF) Terenuri forestiere în extravilan (TH) Terenuri cu resurse de apă (TD) Terenuri aferente căilor de comunicații rutiere (TRN) Terenuri expuse la trăscuri naturale (TRK) Terenuri expuse la riscuri tehnologice (TPM) Terenuri aflate în zonă construită protejată	



BILANȚ TERITORIAL	
Denumiri sate	Suprafața Unit
ZONE FUNCȚIONALE SAT CERMEGEȘTI	
zona agrement sat Cernegesti	0.75 ha
zona gosp. com. sat Cernegesti	0.39 ha
zona cu ape în intravilan	1.38 ha
zona de circulații sat Cernegesti	5.68 ha
zona industrială sat Cernegesti	0.59 ha
zona de locuințe sat Cernegesti	31.49 ha
intravilan propus sat Cernegesti	40.28 ha
ZONE FUNCȚIONALE SAT LUPOAIA	
zona inst. pub. sat Lupoaia	0.30 ha
zona cu ape în intravilan	1.21 ha
zona de circulații sat Lupoaia	4.91 ha
zona locuințe sat Lupoaia	40.40 ha
intravilan propus sat Lupoaia	46.82 ha
ZONE FUNCȚIONALE SAT NEGRAIA	
zona cu ape în intravilan	2.18 ha
zona de circulații sat Negraia	7.23 ha
zona de locuințe sat Negraia	80.44 ha
zona inst. publice sat Negraia	0.41 ha
intravilan propus sat Negraia	90.26 ha
ZONE FUNCȚIONALE SAT PESCEANA	
zona gosp. com. sat Pesceana	0.38 ha
zona cu ape în intravilan	0.92 ha
zona de locuințe sat Pesceana	33.32 ha
zona inst. publice sat Pesceana	1.30 ha
intravilan propus sat Pesceana	35.92 ha
ZONE FUNCȚIONALE SAT ROEȘTI	
zona agro-ind. sat Roesti	0.14 ha
zona gosp. com. sat Roesti	0.31 ha
zona cu ape în intravilan	1.05 ha
zona de circulații-satRoesti	6.04 ha
zona de locuințe sat Roesti	47.34 ha
intravilan propus sat Roesti	54.88 ha
ZONEFUNCȚIONALESATURSOAIA	
zona agro-ind.com sat Ursoaia	0.11 ha
zona gosp. com. sat Ursoaia	0.11 ha
zona inst. pub. sat Ursoaia	0.13 ha
zona cu ape în intravilan	1.22 ha
zona de circulații sat Ursoaia	3.87 ha
zona locuințe sat Ursoaia	27.00 ha
intravilan propus sat Ursoaia	32.44 ha

PLAN URBANISTIC GENERAL

Comuna PESCEANA

Județul Vâlcea

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE

- ZONĂ PENTRU LOCUTINE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONĂ SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONĂ TERENURI FORESTIERE
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ APE

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARA (SURSE DE APĂ, STAȚII DE TRATARE, ÎNMAGAZINĂRI, STAȚII DE EPURARE)
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE, LINII DE ÎNĂLTĂ TENSIUNE, REȚELE DE GAZE / TELECOMUNICAȚII
- ZONA DE PROTECȚIE A DRUMURILOR
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- ZONE CU RISC - ALUNECĂRI
- ZONE INUNDABILE
- LUCRĂRI DE PROTECȚIE MALURI RĂURI - PROPUȘ

DRUMURI

- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI EXISTENTE
- STRĂZI PROPUȘ PENTRU SUPRALARGIRE
- STRĂZI NOI

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

ARHITECTURA

space

NR. C. 138/01/2004, CUL. 8, 905/050
RA. VÂLCEA, BULEVARDUL 21 DE NOIEMBRIE
Str. nr. 60, 240-250, 260, 270, 280, 290, 300, 310, 320, 330, 340, 350, 360, 370, 380, 390, 400, 410, 420, 430, 440, 450, 460, 470, 480, 490, 500, 510, 520, 530, 540, 550, 560, 570, 580, 590, 600, 610, 620, 630, 640, 650, 660, 670, 680, 690, 700, 710, 720, 730, 740, 750, 760, 770, 780, 790, 800, 810, 820, 830, 840, 850, 860, 870, 880, 890, 900, 910, 920, 930, 940, 950, 960, 970, 980, 990, 1000

ADRESA
com. PESCEANA, JUDEȚUL VÂLCEA

PROIECT
PLANUL URBANISTIC GENERAL
AL COMUNEI PESCEANA

ARHITECT
ALEXANDRU SUCIU

PLANSĂ

BENEFICIAR
PRIMĂRIA COMUNEI PESCEANA

SCARA
1:10.000

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

NR. PROIECT
142019

FAZA
P.U.G.

DATA
febr. 2017

ARHITECTURA
PLANSĂ A03